Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 9 октября 2006 г. N 1/7980

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 октября 2006 г. N 604

О МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

|  |
| --- |
| (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 29.01.2007 [N 52](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF22999B801E795EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF46FC1C84E939B7DA3A80C72A55A2DB2B3861YCI),  от 12.05.2009 [N 241](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF22969C8C107E5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFE42FD1C84E939B7DA3A80C72A55A2DB2B3861YCI), от 22.06.2010 [N 316](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9C89147C56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F415DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI), от 08.11.2011 [N 512](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9D8D107857F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F110DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI),  от 05.12.2013 [N 550](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F615DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI), от 31.12.2015 [N 535](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E988D137950F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F311DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9588117950F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F212DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI)) |

В целях совершенствования экономического механизма развития жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения снижения затрат в этой сфере:

1. Установить, что:

1.1. исключен;

(пп. 1.1 исключен с 1 января 2016 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E988D137950F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F311DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 N 535)

1.2. основными показателями эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства являются:

обеспечение соблюдения [нормативов](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9A8E1E7555F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F711DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) государственных социальных стандартов по обслуживанию населения в области жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;

снижение затрат при оказании жилищно-коммунальных услуг населению в сопоставимых условиях;

снижение потребления топливно-энергетических ресурсов;

1.3. для стимулирования эффективной работы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, экономия средств, полученная в результате снижения затрат, направляется на развитие производства и материальное поощрение работников.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F611DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

При этом экономия средств по фонду оплаты труда, полученная организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, за счет выполнения необходимых плановых объемов работ меньшей численностью работников, направляется на материальное поощрение работников этих организаций и учитывается в составе затрат на оплату труда;

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F610DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

1.4. исключен;

(пп. 1.4 исключен с 1 января 2014 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F61FDBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

1.5. выполнение работ по замене (ремонту и реконструкции) трубопроводов тепловых, водопроводных и канализационных сетей по существующим трассам коммуникаций с применением новых материалов производится без разработки чертежей с проведением в установленном порядке государственной экспертизы сметной документации на производство работ;

1.6. с 1 января 2007 г. приобретение и установка в квартирах индивидуальных приборов учета расхода воды в эксплуатируемом жилищном фонде осуществляются с привлечением кредитов банков под гарантии местных исполнительных и распорядительных органов организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги. Погашаются эти кредиты за счет средств указанных организаций с последующим возмещением их гражданами, в квартирах которых установлены приобретенные таким образом приборы учета согласно заключенным договорам.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F61EDBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

В случае приобретения приборов учета расхода воды самими гражданами ими оплачивается только их установка;

1.7. гражданам, имеющим просроченную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением, а также возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, при условии выплаты ими основного долга может производиться списание пени по решениям городских, районных исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска, согласованным с облисполкомами и Минским горисполкомом, в [порядке](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E958A12795CF5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F712DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI), установленном Советом Министров Республики Беларусь;

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 [N 550](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F115DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9588117950F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F212DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI))

1.8. финансовое оздоровление организаций, предоставляющих коммунальные услуги, осуществляется:

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F113DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

1.8.1. по решению Совета Министров Республики Беларусь путем реструктуризации просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов) посредством предоставления на срок не более 3 лет отсрочки и (или) рассрочки ее погашения при условии:

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F112DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

полной уплаты юридическими лицами текущих платежей за оказанные этими организациями коммунальные услуги;

включения в установленном порядке в бизнес-планы развития юридических лиц сумм погашения просроченной задолженности за коммунальные услуги в сроки, согласованные с организациями, предоставляющими эти услуги, и утвержденные облисполкомами и Минским горисполкомом;

1.8.2. по решению Президента Республики Беларусь путем предоставления отсрочки организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, на срок не более 5 лет по уплате налогов, сборов (пошлин) в республиканский бюджет, включая государственные целевые бюджетные фонды (кроме таможенных платежей и обязательных платежей в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты), на сумму, соответствующую реструктуризированной в соответствии с [подпунктом 1.8.1](#P36) настоящего пункта просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги, с последующей их уплатой этими организациями по мере погашения задолженности по плате за коммунальные услуги юридическими лицами в сроки, предусмотренные бизнес-планами их развития;

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F111DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

1.8.3. путем поэтапной передачи в установленном порядке из коммунальной в республиканскую собственность тепловых сетей организаций, предоставляющих услуги централизованного теплоснабжения, по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии потребителям для нужд отопления от источников энергоснабжающих организаций Министерства энергетики до здания;

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F113DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

1.9. исключен.

(пп. 1.9 исключен с 1 января 2014 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F017DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

2. Рекомендовать областным и Минскому городскому Советам депутатов в отношении организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения:

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F014DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

не увеличивать ставки налога на недвижимость, земельного налога;

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F013DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

предоставлять отсрочку этим организациям по уплате налогов, сборов (пошлин) в местные бюджеты, за исключением подоходного налога с физических лиц, на сумму, соответствующую реструктуризированной в соответствии с [подпунктом 1.8.1](#P36) пункта 1 настоящего Указа просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги, с последующей их уплатой по мере погашения задолженности по плате за коммунальные услуги.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F012DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

3. Облисполкомам и Минскому горисполкому:

3.1. до 1 января 2009 г. в установленном порядке назначить уполномоченных лиц по управлению общим недвижимым имуществом совместных домовладений в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию без создания товариществ собственников и определения собственниками жилых помещений способа управления этим имуществом;

3.2. предоставлять гарантии организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, по выдаваемым им банками кредитам на строительство объектов инженерной и производственной инфраструктуры, обслуживаемых этими организациями, а также предусматривать при формировании бюджетов на очередной финансовый год размеры обязательств по этим гарантиям.

(пп. 3.2 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=BADA97D1C1FD1F38F011F9000B8FD56B6ACF33CF229E9F891F7A56F5428B8552D01816E7F6F12D82268AFF45F011DBEC2CA6823787DE345DB4C7293A1E6DYFI) Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 N 550)

4. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому в трехмесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |